



REGISTRO DE IMÓVEIS DE INHAPIM/MG

CNPJ: 20.181.392/0001-40

Rua Pe. Painhas, nº 15, Centro, CEP: 35.330-000
Telefax: (33) 3315 - 1470 / E-mail: criinhapim@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 21056 de 09/08/2017 verifiquei constar:

21056 - 09/08/2017 - Protocolo: 74734 - 14/07/2017

ÁREA INSTITUCIONAL - QUADRA 01 - de formato irregular, possui a área total de **1.828,84m² (um mil, oitocentos e vinte e oito metros e quatro centímetros quadrados)** de terrenos legítimos, confrontando pela frente com a Rua Um, pela lateral direita com o Lote 11 - Quadra 01, pelos fundos com o Loteamento Imperial II e pela lateral esquerda com Edir Pereira de Aredes Oliveira; situado de frente para a Rua Um, no Loteamento "Jardim Pinheiros", na cidade de São João do Oriente/MG.

PROPRIETÁRIO: JARDIM PINHEIROS EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ: 27.221.422/0001-43, sediada na Rua Nova Era nº 183, centro, na cidade de São João do Oriente/MG

REG. ANTº R-5-20019 Livro 2-RG, nesta serventia.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: BJN62544, código de segurança : 3256415887568129. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.510,19. Valor do Recomepe: R\$ 90,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 502,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.103,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-1-21056 - 09/08/2017 - Protocolo: 74734 - 14/07/2017

Para constar que a presente matrícula foi aberta em obediência ao previsto no artigo 227 da lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: BJN62544, código de segurança : 3256415887568129. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.510,19. Valor do Recomepe: R\$ 90,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 502,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.103,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".
Oficial:

AV-2-21056 - 09/08/2017 - Protocolo: 74734 - 14/07/2017

Para constar que o imóvel da presente matrícula foi **integrado** ao domínio do **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO ORIENTE**, CNPJ: 18.338.848/0001-90, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa na praça 1º de Março, 46, centro, na cidade de São João do Oriente-MG, conforme previsto no artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, no Loteamento feito por **JARDIM PINHEIROS EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ: 27.221.422/0001-43, sediada na Rua Nova Era, nº 183, Centro, São João do Oriente/MG, objeto do registro R-5-20019 Livro 2-RG, nesta serventia. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: BJN62544, código de segurança : 3256415887568129. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.510,19. Valor do Recomepe: R\$ 90,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 502,92. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.103,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Inhapim, 31 de maio de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: GRB04360, código de segurança : 8298648083405296. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor do Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Final ao Usuário: R\$ 35,74.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





- Oficial: Luiz Fernando Chagas
- Oficiala Substituta: Rosangela Teresinha Guimarães Rocha Chagas
- Escrevente Substituto: Marcos Roberto Seixas Rocha
- Escrevente Substituta: Neusa Regina Seixas Rocha
- Escrevente Substituto: Luciano Matheus Rocha Chagas
- Escrevente Autorizado: Marcone Lopes do Carmo
- Escrevente Autorizado: Jair Douglas Barreto
- Escrevente Autorizado: Iago Nobre Marinho
- Escrevente Autorizado: Marcelo Augusto Reis Oliveira

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO ZITO CHAGAS
OFICIAL LUIZ FERNANDO CHAGAS
RUA PADRE PAINHAS, Nº 15
CNPJ: 20.181.392/0001 - 40
INHAPIM - MINAS GERAIS